



**PROJET D'ACQUISITION  
DU 1060 3e RANG**

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE  
27 JANVIER 2026**



# Ordre du jour

1. Présentation des intervenants et déroulement
2. Rappel du projet (historique)
3. Présentation du nouveau projet
4. Explication de la procédure réglementaire requise
5. Période de questions

# Rappel du projet

# Phase 1

## Légende

-  Milieux humides potentiels
-  Phase 2

Rang 3

Rang 1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11



# Montage financier

	Supperficie (pied)	Valeur au prix du marché
Terrain 1	43 000	80 000,00 \$
Terrain 2	71 365	140 000,00 \$
Terrain 3	71 365	140 000,00 \$
Terrain 4	43 000	80 000,00 \$
Terrain 5	43 000	80 000,00 \$
Terrain 6	43 000	80 000,00 \$
Terrain 7	64 000	120 000,00 \$
Terrain 8	64 000	120 000,00 \$
Terrain 9	64 000	120 000,00 \$
Terrain 10	64 000	120 000,00 \$
Terrain 11	64 000	120 000,00 \$
Terre agricole	4 500 000	750 000,00 \$
Maison 5 ch. 5 sdb	90 000	500 000,00 \$

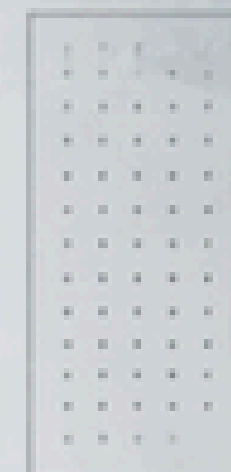
Prix achat	1 200 000,00 \$
Notaire	5 000,00 \$
Biologisite	20 000,00 \$
Arpenteur	15 000,00 \$
Frais de vente (5%)	122 500,00 \$

**Profit 1 087 500,00 \$**

**Valeur totale de revente 2 450 000,00 \$**

# Prochaines étapes

- 3 février : Avis de motion en séance ordinaire
- 10 février : Adoption du règlement en séance extraordinaire
- 17 février : Registre, de 9 h à 19 h





Questions ?